

**AVV. ANNA GENTILE
DOTT. TOBIA DE LUCA**

73100 – LECCE
Tel.EFax0832.492179
TeleFax0832.311987
338.7079547
339.7720243

gentileanna2015@gmail.com
tobia_deluca@yahoo.it
avvannagentile@pecavvocati.com
dottdelucatorbia@pec.it

TRIBUNALE DI LECCE

Concordato N. 27/13

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE TELEMATICA

Vendita in ambito concorsuale al miglior offerente dei seguenti IMMOBILI:

- ❖ **Lotto 2** : Piena proprietà di terreni in San Cataldo (LE) Masseria Nuova SP 364.
Dati catastali : Fl 165: p.lla390 mq2.425, p.lla232 mq164, p.lla274 mq151, p.lla373 mq
560, p.lla 378, mq1.138.
- Prezzo base** : € 30.459,00 **Cauzione** : € 3.045,90 **Rilancio**: € 1.000,00
- ❖ **Lotto 20** : Proprietà 1000/1000 locale allo stato rustico in Morciano di Leuca Via D. Alighieri.
Dati catastali : Fl. 11 mapp. 576 sub. 25 cat. A/3 cl.4, vani 4 mq 693 S1
- Prezzo base** : € 15.810,00 **Cauzione** : €1.581,00 **Rilancio**: € 1.000,00

Il prezzo deve intendersi oltre oneri e accessori come per legge.

- La vendita di svolgerà tramite procedura competitiva ex. art. 107 ss. legge fallimentare nella forma della gara telematica (D.M. 32/2015 art. 2);
- le offerte potranno essere presentate solo telematicamente con accesso sul sito www.fallcoaste.it e registrazione seguendo apposito form su specifiche ministeriali (offerente telematico);
- gli offerenti telematici parteciperanno alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it ;
- la piattaforma www.fallcoaste.it gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico srl è conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero;
- **la tariffa per il servizio dell'asta telematica è di euro 300,00 + IVA per singolo lotto ad aggiudicazione avvenuta. Detto costo graverà esclusivamente sull'aggiudicatario.**
- agli effetti del D.M. 22/01/2008 N.37 e del D.Lgs 192/2005 l'aggiudicatario, partecipando alla gara si dichiara edotto sui contenuti del presente avviso di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti e per l'effetto dispensa esplicitamente la procedura dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze;
- il trasferimento del bene in favore dell'aggiudicatario avverrà, secondo quanto previsto dal decreto di omologa del concordato, attraverso atto notarile **da stipularsi presso il Tribunale di Lecce**. Le spese per la stipulazione dell'atto nonché quelle relative alla registrazione, voltura, cancellazione gravami ed ogni altra inerente, conseguente e/o connessa alla stipula (a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese per

**AVV. ANNA GENTILE
DOTT. TOBIA DE LUCA**

73100 – LECCE

Tel.EFax0832.492179

TeleFax0832.311987

338.7079547

339.7720243

gentileanna2015@gmail.com

tobia_deluca@yahoo.it

avvannagentile@pecavvocati.com

dottdelucatotobia@pec.it

certificato destinazione urbanistica aggiornato alla data della stipula, accertamento ipo-catastali aggiornati etc.) sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

- l'aggiudicatario, partecipando alla gara, si dichiara edotto che gli immobili ricadenti nel distretto del Consorzio ASI di Lecce sono sottoposti, ad ogni effetto di legge, ai regolamenti e/o oneri di detto Consorzio;
- gli interessati, al fine di acquisire dettagliate informazioni sulla presente vendita giudiziaria, dovranno consultare integralmente il presente avviso di vendita e le perizie di stima sul sito internet www.fallcoaste.it.
- i beni oggetto della vendita potranno essere visionati prendendo contatto con l'avv. Anna Gentile (338-7079547) o il dott. Tobia De Luca (339-7720243)
- la partecipazione alla procedura anzidetta implica la previa accettazione integrale del presente avviso di vendita, nonché del modello di presentazioni offerte.

Tutto ciò premesso,

AVVISA

che il giorno **21 dicembre 2026 ore 12,00 ed ogni 15 minuti per ogni singolo lotto** si darà luogo allo svolgimento della vendita ed alla eventuale e consequenziale gara di vendita degli immobili innanzi descritti, alle condizioni e modalità innanzi indicate.

STABILISCE

per partecipare occorre accedere al sito www.fallcoaste.it e registrarsi seguendo apposito form su specifiche ministeriali, rispettare i requisiti di identificazione, iscrizione ed offerta, incluso il versamento della cauzione sul conto corrente IBAN: IT71X0306911884100000010203 intestato a Zucchetti Software Giuridico S.r.l., come indicato nelle condizioni generali del sito stesso e del presente avviso di vendita. Il termine ultimo per lo svolgimento delle suddette operazioni è fissato per il giorno **14 dicembre 2026 alle ore 12.00**. Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo pec indicato nel modulo ministeriale di offerta le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it;

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per ogni singolo lotto come innanzi indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato. **L'offerta per la partecipazione alla gara sarà ritenuta inefficace se inferiore al prezzo base d'asta innanzi indicato.**

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

L'immobile è dettagliatamente descritto nella perizia redatta dagli esperti stimatori della procedura, alla quale, per quanto qui non menzionato, integralmente si rimanda ed il cui contenuto dovrà essere consultato dagli offerenti.

**AVV. ANNA GENTILE
DOTT. TOBIA DE LUCA**

73100 – LECCE

Tel.EFax0832.492179

TeleFax0832.311987

338.7079547

339.7720243

gentileanna2015@gmail.com

tobia_deluca@yahoo.it

avvannagentile@pecavvocati.com

dottdelucatobia@pec.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi ai Liquidatori Avv. Anna Gentile tel 0832.492179
gentileanna2015@gmail.com ovvero Dott. Tobia De Luca Tel 0832. 311987 tobia_deluca@yahoo.it

Avv. Anna Gentile

Dott. Tobia De Luca